

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG THÁP Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV9

Đồng Tháp, ngày tháng 3 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 191/2024/DS-ST ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 341/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 575/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh;*

*Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 37-5/2026/TBĐG-TĐĐT ngày 13 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp,*

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Đào Thanh Tấn và bà Nguyễn Thị Ut, địa chỉ: tổ 11, ấp Mỹ Đông Nhi, xã Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh (nay là xã Mỹ Thọ), tỉnh Đồng Tháp, như sau:

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9. Địa chỉ: Số 247, đường Nguyễn Trãi, ấp Mỹ Thuận, xã Mỹ Thọ, tỉnh Đồng Tháp.

**3. Đặc điểm tài sản:**

**Tài sản của ông Đào Thanh Tấn và bà Nguyễn Thị Ut**, cùng địa chỉ: Tổ 11, ấp Mỹ Đông Nhi, xã Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Mỹ Thọ, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

- Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành CY 527456, số vào sổ cấp GCN CS06745, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho **ông Đào Thanh Tấn** ngày 12/3/2021, cụ thể:

- + Thửa đất số **1761**, tờ bản đồ số **06**;
- + Địa chỉ: ấp Mỹ Đông Nhi, xã Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Mỹ Thọ, tỉnh Đồng Tháp);
- + Diện tích: 3.340,0m<sup>2</sup>;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 300,0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 3.040,0m<sup>2</sup>;
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đất đến ngày 15/10/2043;
- + Nguồn gốc: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 3.040,0m<sup>2</sup>; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 300,0m<sup>2</sup>.

*\*Theo Sơ đồ đo đạc số 98/SĐ.ĐĐ/CN.VPĐKĐĐ Khu vực XIII, 2025 ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XIII: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **1761**, tờ bản đồ số **06**, diện tích đo đạc thực tế là 3.211,2m<sup>2</sup> (trong đó: Đất ở tại nông thôn: 300,0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 2.911,2m<sup>2</sup>), tọa lạc tại ấp Mỹ Đông Nhi, xã Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Mỹ Thọ, tỉnh Đồng Tháp) do **ông Đào Thanh Tấn đứng tên**. Ghi chú: Trên đất có khu mộ, người trúng đấu giá không được phá khu mộ, đồng thời tạo điều kiện cho người thân thích của họ đến thăm nom, chăm sóc khu mộ theo phong tục tập quán của địa phương.*

- **Cây trồng trên đất** (giao theo hiện trạng thực tế):

- + 01 cây xoài thái loại C;
- + 01 cây me loại C;
- + 02 bụi tre loại B;
- + 01 cây còng loại A.

**Tổng giá khởi điểm: 1.768.365.200 đồng. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 177.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 30.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.**

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

**Từ ngày 20/3/2026 đến ngày 31/3/2026 (trong giờ hành chính)** tại nơi tài sản tọa lạc.

### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

**Từ 07:30 ngày 13/3/2026 đến 17:00 ngày 31/3/2026** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

#### **Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:**

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành);
- + Quy chế cuộc đấu giá;
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

### **6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

**Từ 07:30 ngày 13/3/2026 đến 17:00 ngày 31/3/2026** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

#### **Hồ sơ tham gia đấu giá:**

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (*bản photo kèm bản chính để đối chiếu*) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền;

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng hoặc chụp màn hình điện thoại khi chuyển khoản thành công*);

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

### **7. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07:30 ngày 13/3/2026 đến 17:00 ngày 31/3/2026.**

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp



Nội dung nộp tiền: **“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Tấn bà Út”**

### **Ghi chú:**

+ Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước cho nhau và không được nhận lại tiền đặt trước của nhau (Trường hợp khách hàng không tự đi nộp tiền đặt trước mà nhờ người thân nộp dù phải có văn bản ủy quyền có công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền). ***Đối với nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì khách hàng phải nộp bằng chính tài khoản đứng tên của mình.***

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian: vào lúc 08:30 ngày 03/4/2026.

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

### **10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Thọ;
- VKSND khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Thanh Xuân**